

# 渥太華家居入冬準備



# 渥太華夏天



# 渥太華冬天



# 做好準備



1) 柏文大廈 2) 獨立屋 3) 聯排別墅 4) 公寓



- 獨立屋 --- 自己負責全部維修保養
- 排屋 --- 負責室內維修保養
- 公寓 --- 支付月費，不用擔心維修保養

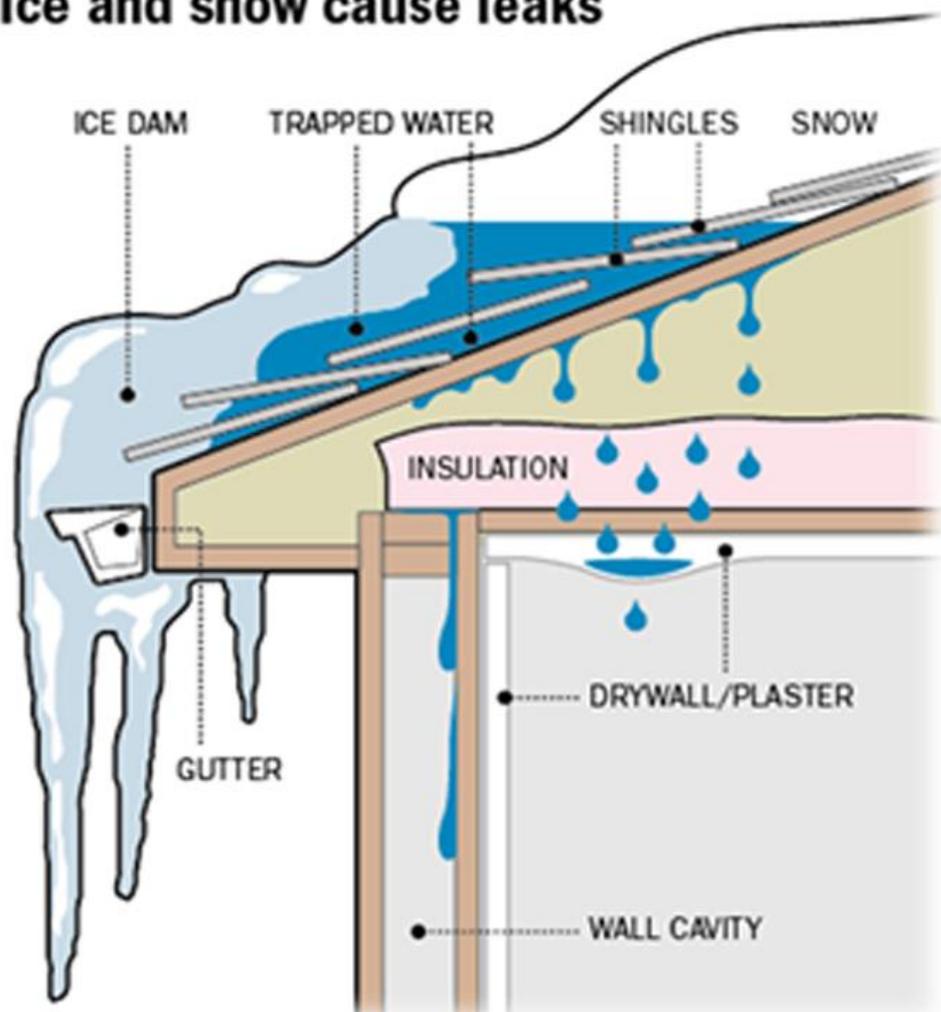
# 室外

- 一、屋頂 (Roof)



- 冬天的雪引起屋頂漏水
- 要檢驗屋頂的隔熱層(INSULATION)
- 屋頂瀝青瓦片 (**roof SHINGLES**)的損壞

## Ice and snow cause leaks



# 室外

## 二、排水槽 (Gutter)

- 檢查排水槽 沒有淤塞
- 清除尖銳冰條,小心上落爬梯,
- 做好安全措施





# 室外

## • 三. 外牆

\*如有裂縫要加上粘合劑修補caulking

\*檢驗所有裂縫或小洞、不但可減少暖氣流失、也要防備小老鼠可以進入室內



# 室外

- **四. 門窗 (WINDOWS)**

- 門窗 如有積冰點 或者冷氣滲透漏氣,可暫時用透明防風隔離層,或者用密封膠重新密封,嚴重則要全套更換



# 室外

## 五. 人行道/車道 (DRIVE WAY)

- 有裂縫、要修補好、以免在冬天會加大裂縫
- 遇到冰雨要盡快處理清除、可以灑鹽或者沙石、以免容易滑倒。

此外,需要準備的冬季儲備品:

融雪鹽 (Ice Salt)、



# 雪鏟 snow pusher 等



# 室外

- 六. 戶外的水龍頭 (HOSE)
- 要清理排空水管

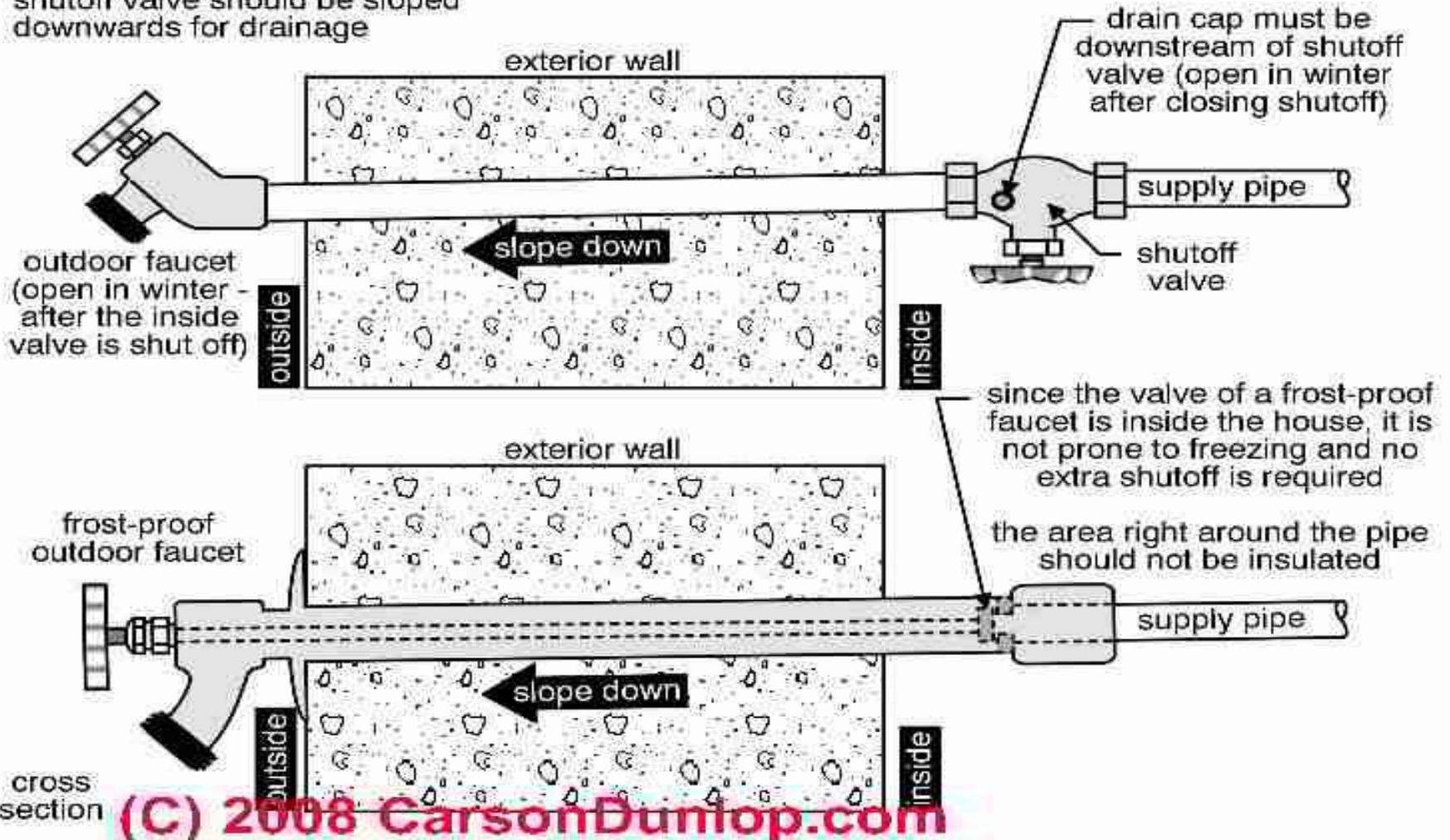


室內

的水龍頭

## Shut off valves for outside faucets

piping/faucets downstream of the shutoff valve should be sloped downwards for drainage



cross section

(C) 2008 CarsonDunlop.com

# 室內

## 二. 室內暖風系統(Furnace system)

\*最低溫度不宜低於**16-18** 攝氏度

\*更換空氣過濾網 (air filter)

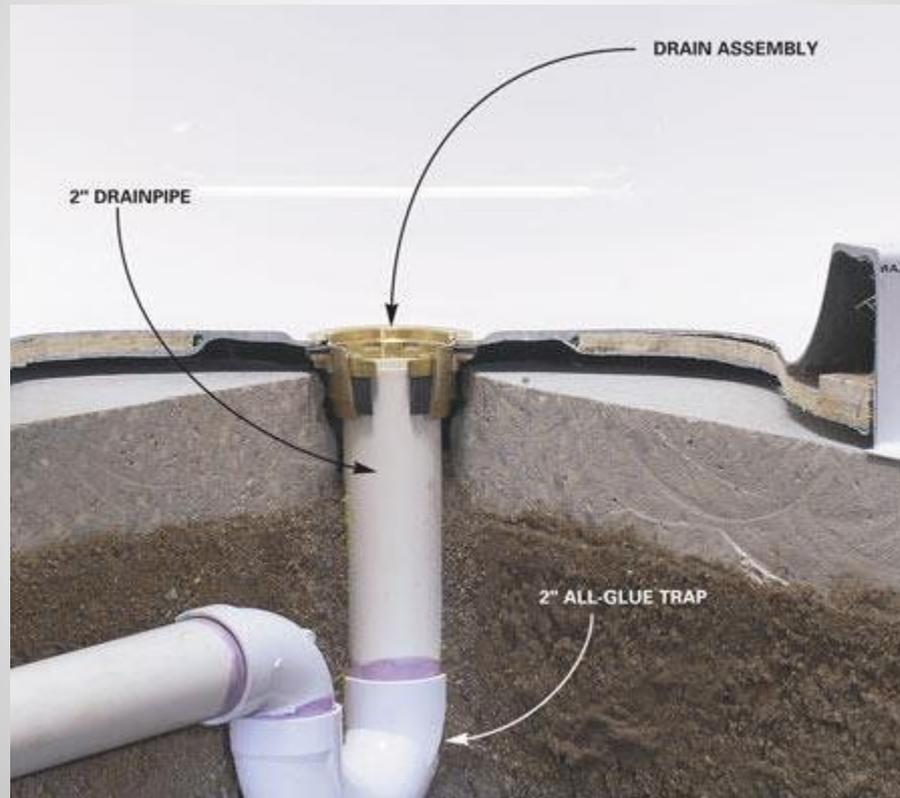
\*清理暖風系統管道 ( Duct cleaning)

室内

### 三、地漏 Floor Drain



# 通常地漏會在洗手間或地下室



秋冬季節由於房屋裡開暖氣, P形的彎管的水很容易蒸發掉,造成地下廢水管的異味進入房屋

